

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG NĂNG

Krông Năng, ngày 26.. tháng 12 năm 2024



Số: 580. /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Bản án số 35/2022/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 888/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên tài sản số 14/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

Căn cứ vào chứng thư thẩm định giá số 402/2024/183 ngày 29 tháng 11 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 125/2024/HĐDV-ĐL ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ thông báo về việc đấu giá tài sản số 125/2024/TBĐG-ĐL ngày 23 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng tổ chức bán đấu giá đối với tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ số 96, địa chỉ: Xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 274272 được Ủy ban nhân dân huyện Krông Năng cấp ngày 29/03/2007 cho hộ ông Y Pek Mlô. Diện tích: 25.595m²; Hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CF); Thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận tặng cho.

Theo Trích lục bản đồ địa chính số 3861/TL-CNKN ngày 16/10/2023 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng; thửa đất trên thuộc thửa đất mới số 71 (cũ 91), tờ bản đồ mới số 35 (cũ 96), diện tích: 24.582,5m² (diện tích giảm 1012,5m²); Mục đích sử dụng đất: CLN.



*** Thừa đất có tư cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp thửa đất số 70 cạnh dài 190,17m và thửa đất số 36 cạnh dài 176,14m;

- Phía Tây: Giáp thửa đất số 38 cạnh dài 350,67m + 3,32m;

- Phía Nam: Giáp đường đất cạnh dài 69,79m;

- Phía Bắc: Giáp thửa đất số 72 cạnh dài 50,61m + 30,42m;

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- Cây trồng trên đất:

+ 1890 cây Cà phê kinh doanh, 178 cây trồng năm 2024;

+ 101 cây Sầu riêng hạt lép trồng năm 2020;

+ 26 cây Mắc ca trồng năm 2022;

+ 04 cây Mãng cầu đang kinh doanh;

+ 02 cây Mít thường trồng năm 2022;

+ 23 cây Bơ Booth đang kinh doanh;

+ 23 cây Xoài đang kinh doanh;

+ Cây hồ tiêu có 48 trụ, trong đó 23 trụ có dây tiêu, 25 trụ không có dây tiêu bằng cây sống.

- Hệ thống ống chôn ngầm dưới đất dùng để tưới nước loại PV phi 60 dài 300 mét, có cút kèm theo.

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Tân Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **08/01/2025** đến 17 giờ 00 phút ngày **10/01/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản thuộc thôn Tân Tiến, xã Đliê Ya, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày **13/01/2025** (Trong giờ hành chính), địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm tài sản đấu giá là: 2.797.986.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng** (Năm trăm ngàn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **559.597.200 đồng** (Năm trăm năm mươi chín triệu, năm trăm chín mươi bảy ngàn, hai trăm đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày **13, 14, 15/01/2025**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.

• Số tài khoản: **110002985069** - Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Đắk Lắk.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) để đăng ký tham gia đấu giá đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) hoặc truy cập vào trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (địa chỉ website <https://taichinhqnamqtc.vn>) và làm theo hướng dẫn để tham khảo hồ sơ, tải hồ sơ đăng ký. Mọi thắc mắc khách hàng liên hệ qua số điện thoại: 0919.140.256 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 8 giờ 35 phút đến 8 giờ 55 phút, ngày 16/01/2025.

- Địa điểm tổ chức: Trên trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://taichinhqnamqtc.vn>

i) Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

Tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022 quy định: “*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*”

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết, để thực hiện về quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để được hướng dẫn chi tiết hoặc liên hệ với Chi cục Thi hành dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 03 Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk./.



Ghi chú: Thông báo này thay cho thông báo về việc có người đăng ký tham gia đấu giá. Yêu các bên đương sự, người có quyền và nghĩa vụ liên quan theo dõi thời gian, cách thức đấu giá ... để bảo vệ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Đliê Ya;
- VKSND huyện Krông Năng;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn